

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 2 Hydref 2013.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr John Griffith, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Jeffrey M.Evans, Lewis Davies, K P Hughes a Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Dim
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr R.Llewelyn Jones (cais 7.1), R.G.Parry, OBE (cais 11.1) Dafydd Rhys Thomas (cais 12.6)
- Cynghorwyr J.Arwel Roberts (Aelod Portffolio Cynllunio), Richard Dew, Aled Morris Jones, G.O.Jones, Llinos M.Huws, Alwyn Rowlands, Ieuan Williams

1:00 p.m. – 5:00 p.m.

| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 3 COFNODION CYFARFOD 4YDD MEDI, 2013 |
|------------------------|--|
| PENDERFYNIAD | <p>Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Medi 2013, gyda'r newidiadau a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none">• Yn y fersiwn Gymraeg o'r cofnodion, bod y Cynghorwyr Lewis Davies, Ann Griffith, John Griffith, Vaughan Hughes a Nicola Roberts wedi datgan diddordeb oherwydd cyfeiriad at dyrbinau gwynt ym Manifesto Plaid Cymru ond dywedwyd y byddent yn ystyried pob cais ar ei rinweddau ei hun.• Ei fod yn cael ei nodi bod y Cynghorydd Ann Griffith wedi atal ei phleidlais ar gais 34C638A. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 4 YMWELIADAU SAFLE |
| PENDERFYNIAD | Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion yr Ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 18 Medi, 2013. |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 5 SIARAD CYHOEDDUS |
| PENDERFYNIAD | |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO |
| PENDERFYNIAD | <p>6.1 30C713 - Codi un twrbin wynt 10KW gydag uchder hwb hyd at uchafswm o 15.5m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 7.5m a uchder blaen unionsyth vertigol hyd at uchafswm o 19.25m ar dir ger Bryn mair, Llanbedrgoch</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> <p>6.2 34C553A – Cais amlienllo am ddatblygiad preswyl yn cynnwys cyflesuter gofal ychwanegol, priffyrdd a seilwaith cysylltiol yn Ty'n Coed, Llangefni.</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>6.3 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lon Gamfa, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd ailymweld â'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> <p>6.4 44C294B – Cais llawn i godi dau twrbin gwynt 20kw gyda uchder hwb hyd at 20.5m, diamedr rotor hyd at 13.1m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 27.1m ar dir yn Plas Newydd, Rhosybol.</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 7 CEISIADAU'N CODI |
|------------------------|---------------------------|

PENDERFYNIAD

7.1 22C211C – Cais llawn i godi un tyrbin gwynt gydag uchafswm uchder i'r hwb o 25m, diametr rotor o 19.24m ac uchafswm uchder o 34.37m ar dir yn Yr Orsedd, Llanddona

Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

7.2 38C219C – Cais llawn i godi un twrbin gwynt 10kW gyda uchder hwb hyd at 15m, diamedr rotor hyd at 9.7m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 19.5m ar dir yn Cae Mawr, Llanfechell

Penderfynwyd ar bleidlais fwrw y Cadeirydd i ganiatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.3 46c427K/TR/EIA/ECON – Cais cynllunio hybrid yn cynnig :- Cais Amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ac eithrio dull mynediad ar gyfer :

Pentref Hamdden ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caergybi yn cynnwys hyd at 500 o unedau hamdden newydd gan gynnwys cabannau a bythynnod newydd; Adeilad canolbwynt canolog newydd gan gynnwys derbynfa, cyfleusterau hamdden gan gynnwys parc dŵr dan do, bowlio deg a neuadd chwaraeon dan do, caffis, bariau, bwytai a siopau; adnewyddu ac ymestyn adeiladau ar y stad ar gyfer Marchnad Ffermwyr; lle chwarae dan do i blant, Sba gyda gym a chyfleusterau newid, addasu adfeilion yr hen Dy Cychod yn fwyty wrth y traeth, Darparu a chynnal 29 hectar o ardaloedd cyhoeddus gyda maes parcio i'r cyhoedd a gwelliannau i'r llwybr arfordirol gan gynnwys: Rhodfeydd a reolir o fewn 15 hectar i goetir, cadw a gwella Pwll Grace, Pwll Lili, Pwll Sgowtiaid gyda llwyfannau gweld, y Fynwent Anifeiliaid Anwes, y Gofeb, y Tŷ Pwmp a maes picnic gyda gorsafoedd bwydo adar a chuddfannau gwyllo adar, gydag arwyddion dehongli addysgiadol a dwyieithog trwy'r cyfan; Creu trywydd cerfluniau newydd trwy goetir a llwybrau pren a gwell cysylltiad gyda Llwybr yr Arfordir; Bydd y traeth yn parhau i fod yn hygyrch i'r cyhoedd gan ddarparu mynediad diogel i'r dŵr bas; Canolfan Bŵer a Gwres gyfun.

Tir yn Cae Glas - Codi llety pentref hamdden sydd wedi eu dylunio i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu ar gyfer Wylfa B ar dir Cae Glas, Parc Cybi, Caergybi yn cynnwys: Hyd at 315 o gabanau i'w hisrannu yn y lle cyntaf fel llety ar gyfer 2000 o weithwyr adeiladu; Adeilad canolbwynt canolog gan gynnwys derbynfa a chantîn ar gyfer y llety; Cyfleuster Parcio a Theithio gyda hyd at 700 o lecynnau parcio ceir; Gwesty newydd; Adeilad canolbwynt wrth ochr llyn yn cynnwys bwyty, caffi, siopau a bar; Cae pêl-droed glaswellt newydd a chae

criced; a Chanolfan Bŵer a Gwres Gyfun. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn estyniad ansawdd uchel i Bentref Hamdden Parc Arfordirol Penrhos gan gynnwys: cabanau ac adeiladau cyfleusterau wedi eu hadnewyddu i greu llety gwyliau o safon uchel (hyd at 315 o gabanau i deuluoedd); Canolfan Ymwelwyr a Gwarchodfa Natur sy'n caniatáu mynediad i'r cyhoedd dan reolaeth; a Canolfan Dreftadaeth gyda lle parcio i ymwelwyr.

Tir yn Kingsland – Codi datblygiad preswyl a ddyluniwyd i'w ddefnyddio yn y lle cyntaf fel llety i weithwyr adeiladu yn Kingsland, Ffordd Kingsland, Caergybi yn cynnwys : Hyd at 360 o dai newydd i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn ddatblygiad preswyl a fyddai'n cynnwys : Hyd at 360 o anheddau mewn tirwedd o safon uchel a llecynnau agored. Bydd datblygiadau atodol ar gyfer pob cam o'r gwaith datblygu, gan gynnwys darpariaethau ar gyfer parcio, ardaloedd gwasanaeth, llecynnau agored a pheiriannau/gwaith.

Manylion llawn ar gyfer newid defnydd yr adeiladau Stad gyfebol ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caergybi gan gynnwys newid defnydd : Twr y Beili ac adeiladau allanol yn Fferm Penrhos o dy glwb cried i fod yn ganolfan wybodaeth i ymwelwyr, bwyty, caffi, bariau ac adwerthu; Ysgubor y Fferm ac Adeiladau Trol o fod yn adeiladau fferm i fod yn ganolfan ar gyfer hurio beiciau ac offer chwaraeon; Y Twr o ddefnydd preswyl i fod yn llety i reolwyr a swyddfa atodol; a Tŷ Beddmanarch o annedd i fod yn ganolfan i ymwelwyr.

Parc Arfordirol Penrhos, Cae Glas a Kingsland, Caergybi.

Penderfynwyd gwrthod y cais a hynny'n groes i argymhelliad y Swyddog ar y sail y bernir bod y cais yn cyfateb i orddatblygiad yn y cefn gwald ac y bydd yn cael effaith niweidiol ar yr AHNE.

Yn unol â gofynion y Cyfansoddiad, bydd y cais yn cael ei ohirio yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn caniatáu i swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.

7.4 47LPA966/CC – Cais amlinellol am ddatblygiad preswyl, ynghyd â dymchwel yr hen ysgol ar dir Ysgol Gynradd Llanddeusant, Llanddeusant

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 8 CEISIADAU ECONOMAIDD |
| PENDERFYNIAD | Nid ystyriwyd unrhyw gais economaidd yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 9 CEISIADAU TAI FFORDDIADWY |
| PENDERFYNIAD | Nid ystyriwyd unrhyw gais am dai fforddiadwy yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 10 CEISIADAU'N GWYRO |
| PENDERFYNIAD | Nid ystyriwyd unrhyw gais oedd yn groes i bolisi yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION |
| PENDERFYNIAD | <p>11.1 16C119B – Cais llawn ar gyfer codi adeilad ar gyfer darparu gweithdy a swyddfa yn Pen yr Orsedd, Engedi</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn groes i argymhelliad y swyddog ar y sail ei fod yn diogelu ac yn cadw gwaith yn yr ardal ac ym Môn.</p> <p>Yn unol â gofynion y Cyfansoddiad, bydd y cais yn cael ei ohirio yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn caniatáu i swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.</p> |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 12 GWEDDILL Y CEISIADAU |
| PENDERFYNIAD | <p>12.1 12C266N/FR – Cais llawn ar gyfer codi adeilad mwynderau yn Penrhyn Safnas, Biwmares</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>12.2 20C290AA/FR/RE – Cais llawn ar gyfer y llwybr ceblau arfaethedig a'r is-orsaf yng-nghystylliedig a 'Anglesey Skerries Tidal Array' yn Towyn, Cemaes</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 22LPA987/CC – Newid defnydd tir er mwyn creu estyniad i'r mynwent presennol yn Eglwys Sant Iestyn, Llanddona</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 39C541 – Cais llawn i newid defnydd yr adeilad presennol o fod yn doiled cyhoedus i fod yn garej breifat yn Toiledau Cyhoeddus, Ffordd Cynan, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.5 42C114A – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd â gosod tanc septig yn Tai'n Coed, Pentraeth</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.</p> <p>12.6 46C147D – Cais ôl-weithredol ar gyfer defnydd y padog fel safle carafanau teithiol a cadw dau gynhwysydd gyda defnydd fel bloc cawod a toiled, defnydd tir a cadw'r man caled ar gyfer storfa masnachol i carafanau, cyuchod a ôl-gerbydau, defnydd preswyl o un garafan teithiol a cadw portacabin gyda defnydd swyddfa ynghyd â ail-osod tanc septig presennol gyda system trin carthffosiaeth newydd yn Tan y Graig, Trearddur.</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle am y rheswm a roddwyd.</p> <p>12.7 456C523 – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd presennol ynghyd â chodi annedd newydd yn ei le yn Bodfair, Ffordd Ravenspoint, Trearddur</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> |
|--|---|

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 13 MATERION ERAILL |
| PENDERFYNIAD | 13.1 42C231 – Cais llawn i godi 13 annedd newydd |

ynghyd â creu mynedfa newydd ar dir yn The Sidings, Pentraeth

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

13.2 47LPA969B/CC – Rhybudd o fwriad i ddymchwel cyn annedd (Bryn Eglwys) yn Llwyn yr Arth, Llanbabo

Penderfynwyd nodi'r wybodaeth.